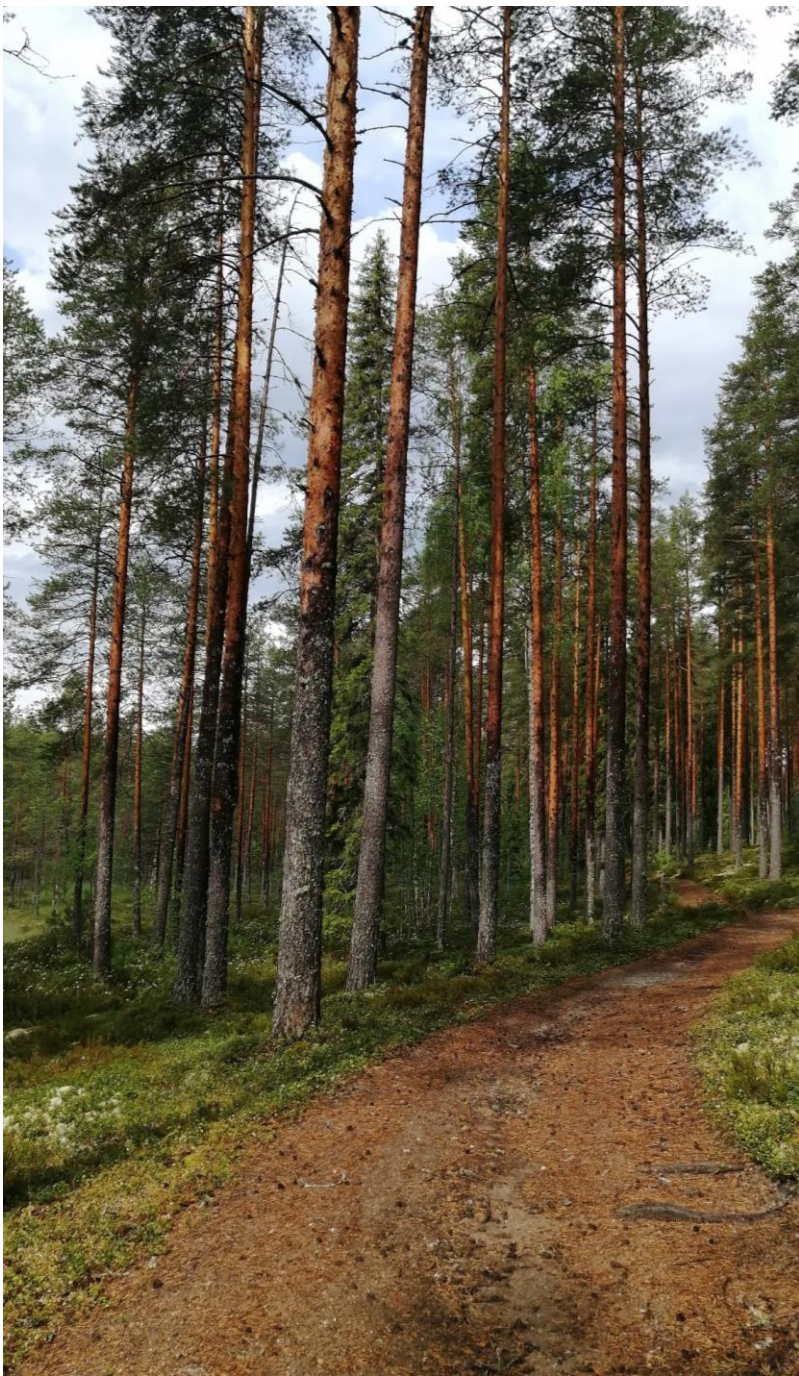




Elämää kylänraitille – parhaat kokemukset ja vinkit maallemuuton edistämiseen Webinaari 29.10.2024

Maallemuuton asiantuntija Johanna Niilivuo, Suomen Kylät ry

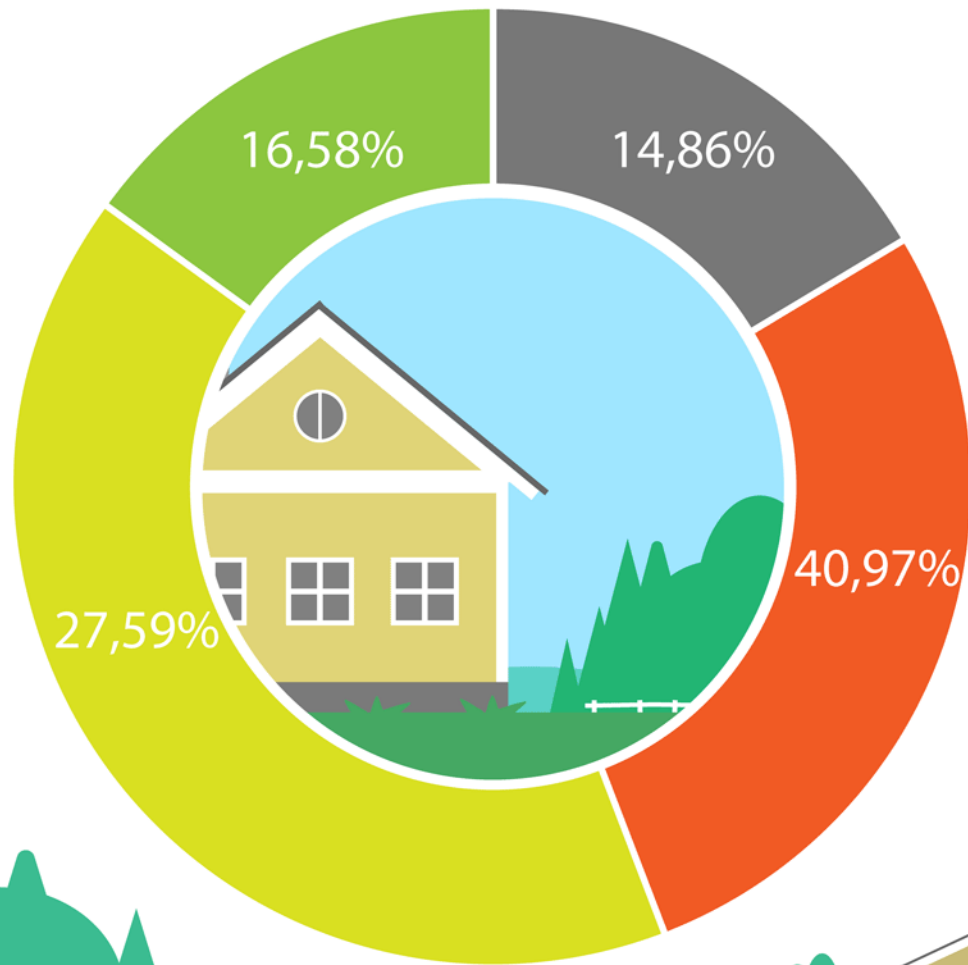




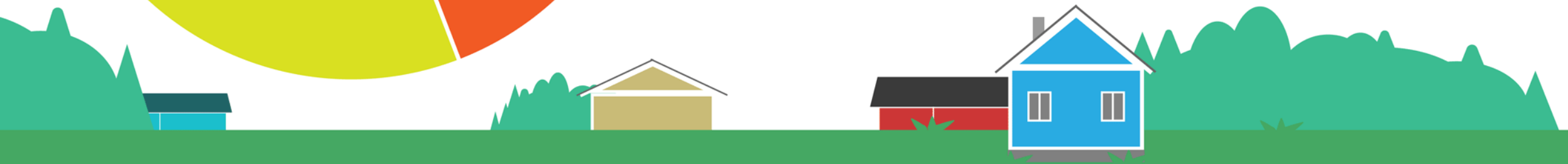
Miksi maalle muutetaan?

- ✓ Hiljaisuus ja rauhallisuus
- ✓ Tila ja vapaus
- ✓ Luonto ja luontoyhteys – luonnon kanssa yhteydessä eläminen, vuodenaikojen kokeminen
- ✓ Lemmikit ja kotieläimet
- ✓ Elävät kylät
- ✓ Turvallisuus
- ✓ Lapsille turvallinen ja rauhallinen kasvuympäristö – kyläkoulu!
- ✓ Vähemmän on enemmän
- ✓ Kohtuutalous
- ✓ Ekologisuus ja omavaraisuus

Haaveiletko muutosta maaseudulle?



-  Kyllä ja suunnittelen sitä vakavasti
-  Haluaisin muuttaa maalle, mutta se ei ole realistinen vaihtoehto elämäntilanteessani
-  En osaa sanoa
-  En halua muuttaa maaseudulle



Maaseutubarometri 2023

- ✓ Kiinnostus muuttaa maaseutumaisempaan ympäristöön on lisääntynyt vuodesta 2020, erityisesti kaupungin läheiseltä maaseudulta ja kaupungeista
- ✓ Aikaisempaa vähemmän aikeita muuttaa kaupunkimaisempaan ympäristöön. Erityisesti kiinnostus on vähentynyt kaupungin läheisellä maaseudulla



**Miksi useampi
maallemuuttophaave ei realisoidu?**

Maaseutuasuminen tarvitsee lisää vaihtoehtoja

- ✓ Vuokra-asuminen lisääntyy (noin kolmannes asuu vuokralla)
- ✓ Yhden hengen talouksien määrä lähes puolet kaikista asutokunnista (45 prosenttia vuonna 2020)
- ✓ Yksinhuoltajaperheiden osuus kaikista perheistä neljännes

→ **Erilaisten elämäntilanteiden huomioiminen maaseudun asumistarjonnassa**



VAPAA-AJAN ASUNNOT

Yhä useampaa kiinnostaa mökkinsä muuttaminen vakituiseksi asunnoksi – maalle muuttaja ei aina kaipaa edes vesivessaa

Moni koronan aikana mökillä etätöitä tehnyt on herännyt pohtimaan, että maalle voisi asettua kokonaan asumaan.

Kaupunkilaisen mielikuvat maaseudusta voivat olla huuhaa-pohjalla

JULKAISTU 05.03.2022 15:50

MTV LIFESTYLE – STT

Yhden vanhemman lapsiperheet ovat yleistyneet Suomessa tasaisesti jo pitkään, ja vuonna 2020 niitä oli 23 prosenttia kaikista lapsiperheistä.

85 prosentissa yhden vanhemman perheistä vanhempi oli äiti ja 15 prosentissa isä, kertoo Tilastokeskuksen erikoistutkija **Marjut Pietiläinen**.

JOEL ROSENBERG



Vuokralla asuvien määrä on pysynyt ennallaan.

Lähes miljoona asui vuokralla vuonna 2022

KIMMO LUNDÉN

Tilastokeskuksen mukaan vuoden 2022 lopussa vuokralla asui noin 998 000 asunkuntaa. Tämä oli 35 prosenttia kaikista asuntokunnista.

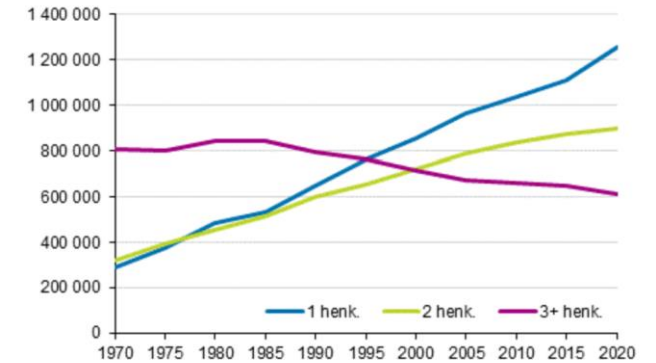
Vuokralla asuvien asuntokuntien osuus kaikista asuntokunnista säilyi ennallaan

edellisvuoden tasoon verrattuna. Vuodesta 2010 osuus on kasvanut viidellä prosenttiyksiköllä.

Alle 30-vuotiaiden asuntokunnista 81 prosenttia asui vuokralla.

Omistusasunnoissa asuvia asuntokuntia oli noin 1,73 miljoonaa. Määrä oli 61 prosenttia kaikista asuntokunnista.

Asuntokunnat koon mukaan 1970–2020, lkm



Asuntokunnat ja asuinolot 2020

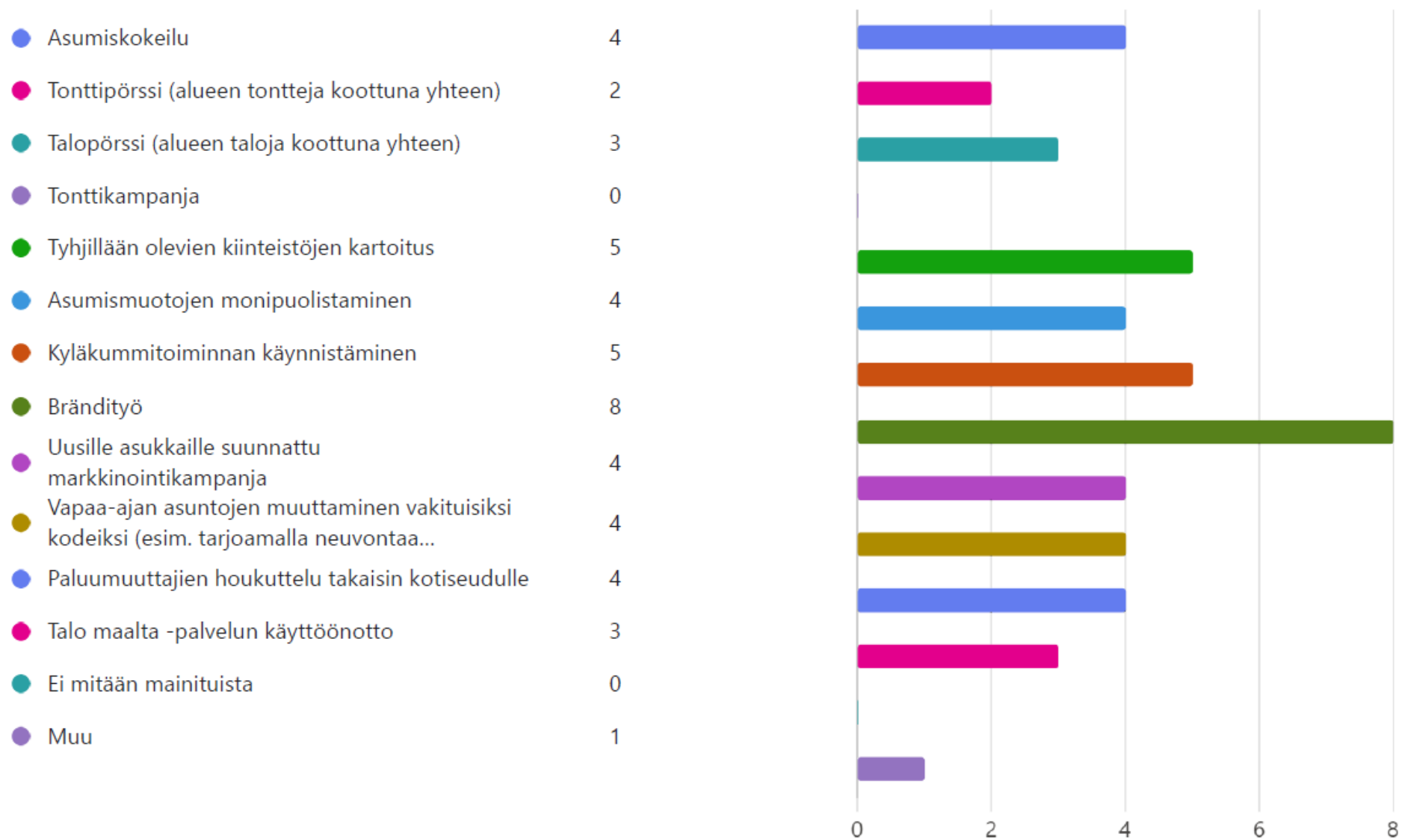
Asuntokunnan keskikoko 1,96 henkilöä

Yhden ja kahden henkilön asuntokuntien määrä on kasvanut jo usean vuosikymmenen ajan ollen 78 prosenttia kaikista asuntokunnista vuoden 2020 lopulla. Kaikkiaan asuntokuntia oli vuoden 2020 lopulla 2 767 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 1 254 000 eli 45 prosenttia. Asuntokunnan keskikoko oli alle 2 henkilöä vuonna 2020, kun se vielä vuonna 1970 oli kolme henkilöä.

Asuntokuntien koossa oli alueellista vaihtelua. Kaupunkimaisissa kunnissa asuntokuntien keskikoko oli 1,92 henkilöä kun taas maaseutumaisissa kunnissa 2,04 henkilöä. Asuntokuntarakenteen on erilainen maalla ja kaupungeissa. Kaupungeissa on enemmän (47 %) yksinasuvien asuntokuntia kuin maaseutumaisissa kunnissa (41 %).

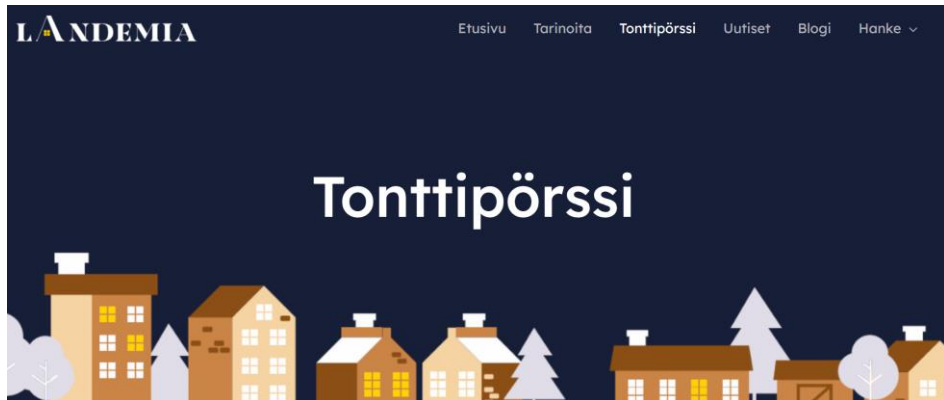
Kyselyn tulokset

1. Millaisia maallemuuttoa edistäviä toimenpiteitä hankkeessanne on tehty, tehdään tai on suunnitelmassa toteuttaa?



Neuvonta ja tietopankit

- ✓ Auttavat potentiaalisia muuttajia ymmärtämään alueen asumismahdollisuuksia, palveluja ja työtilaisuuksia
- ✓ Muuttoagentti
- ✓ Tontti- ja talopörssit



Etätyön edistäminen

- ✓ Etätyön tukeminen ja sen mahdollisuuksien esittely (tukipalveluja ja tietoa etätyön käytännöistä ja mahdollisuuksista maaseudulla)
- ✓ Infrastruktuurin parantaminen etätyön tarpeisiin (tilat ja yhteydet)
- ✓ Etätyöolomat

Palvelut ja tapahtumat

- ✓ Houkuttelu myös muilla kuin julkisilla palveluilla
- ✓ Lähellä.fi
- ✓ Asumisen viihtyisyyden elementit
- ✓ Maaseutuasumista esittelevät tapahtumat



Maallemuuton kynnyksen madaltaminen ja vastaanottavuus

- ✓ Asumiskokeilut
 - Vaikuttajayhteistyö
 - Medianäkyvyys
 - Hakuprosessi itsessään herättää mielenkiintoa!
- ✓ Kyläkummitoiminta



Haapajärven kylässä uudet asukkaat toivotetaan tervetulleiksi kädestä pitäen – kyläkummit ovat pienen Evijärven ylpeys

Asko Latukka on eteläpohjalaiskylän kyläkummi. Pilottina alkanut kyläkummikokeilu on levinnyt Evijärvellä kaikkiin kyliin ja sen toivotaan yleistyvän koko maassa.



Iida Mäntylän ja Joonas Luoman uusi koti oli kyläkummi Asko Latukan ensimmäisiä vierailukohteita. Evijärven kehittämiskoordinaattori Sanna Kivimäki iloitsee jokaisesta uudesta kuntalaisesta. Kuva: Birgitta Vuorela / Yle

[Janakkalassa voit asua niin maalla kuin palvelujen äärellä.](#)

[Kyläkummi auttaa maallemuuttajaa löytämään hiihtoladut tai vaikka polttopuita – Jaana Kauranen ryhtyi kyläkummiksi muutettuaan maalle | Yle](#)

[Haapajärven kylässä uudet asukkaat toivotetaan tervetulleiksi kädestä pitäen – kyläkummit ovat pienen Evijärven ylpeys | Etelä-Pohjanmaa | Yle](#)



ELÄMÄÄ JANAKKALASSA

JAANA ON JANAKKALAN ENSIMMÄINEN KYLÄKUMMI

11.2.2022 LEENA JOUTSENNIEMI

Hyvikkälästä löytyy Janakkalan ensimmäinen kyläkummi. Kyläkummi on kyläläinen, jonka puoleen erityisesti uudet asukkaat voivat kääntyä asiassa kuin asiassa.

Kyläkummi auttaa maallemuuttajaa löytämään hiihtoladut tai vaikka polttopuita – Jaana Kauranen ryhtyi kyläkummiksi muutettuaan maalle

Kyläkummin tehtävänä on auttaa uusia maallemuuttajia kotiutumaan. Parhaillaan kehitetään toimintamallia, jonka avulla kyläkummiutta voitaisiin laajentaa yhä useampaan kylään.

POLKU KYLÄÄN - ASUMISKOKEILU TOI MUKANAAN UUSIA KOKEMUKSIA JA TUTTAVUUKSIA

Punaisen tuvan pihapiirissä ja läheisessä metsässä kuuluu leikkivien lasten iloiset äänet. Hetken kuluttua metsän siimeksestä tupsahtavat esiin Onni ja Mikael, jotka nappaavat alleen leikkitraktorit. Matka jatkuu jälleen iloisesti jutustellen traktoreiden kyydissä.



Kyläkummi kutsuu kylään

- ✓ Kyläkummi, muuttokummi, muuttoagentti → Madaltaa kynnystä ja poistaa pelkoja. Sitouttaa ja integroi.
- ✓ Uusien asukkaiden ja kylään muuttoon suunnittelevien tukena
- ✓ Uusien asukkaiden tervetulo- toivotus ja –muistaminen
- ✓ Auttaa ja opastaa (palvelut, vapaat asunnot ja tontit, kylän toiminta, yhdistykset, tapahtumat..)
- ✓ Mökkiläisten tietolähde ja tuki
- ✓ Kutsuminen mukaan tilaisuuksiin
- ✓ Opas ja kaveri, sisäänheittäjä
- ✓ **Kyläkummitoiminnan käynnistämisestä opas**
- ✓ [kylakummi_esite.pdf \(suomenkylat.fi\)](#)



Talojen, tonttien ja asuntojen kartoitus sekä markkinoinnin edistäminen

- ✓ Tyhjiällä olevien asuntojen ja talojen kartoitus
 - Omistajat voivat ilmoittaa esim. lomakkeella
 - Autetaan kuvaamalla kohteet ulkoa, tehdään niistä päivitykset sosiaaliseen mediaan sekä verkkosivuille
 - Infopaketti kiinteistön omistajille siitä, miten asunnon myyntiä voi itse vauhdittaa
- ✓ Sopivien tonttien kartoitus
- ✓ Markkinointitapahtumat, esim. "Talo maalta" – päivä (hankkeen alueella samana päivänä mahdollisimman monta taloesittelyä sekä avoimet ovet päiväkodeissa ja kouluissa)



Digitaalisten alustojen ja työkalujen käyttö ja kehittäminen

- ✓ Madalletaan muuttopäätöksen kynnystä tarjoamalla realistinen kuva paikallisista asumismahdollisuuksista, esim. virtuaaliset kyläkierrokset ja alueen tutustumisvideot (Kylälle asumaan -illat)
- ✓ Hyödynnetään digitaalisia alustoja ja työkaluja potentiaalisten muuttajien tavoittamisessa
 - Talo maalta
 - Know your Hoods



Markkinointi ja viestintä

- ✓ Kohteena sekä uudet asukkaat ja yritykset että matkailijat
- ✓ Verkkosivujen uudistus ja kieliversiot
 - Kotoutuminen
 - Matkailijoiden saavutettavuus (matkailijat potentiaalisina uusina asukkaina)
- ✓ Kuntien verkkosivujen Asumaan-osioista muuttajalle houkuttelevammat
 - Tekoälyn hyödyntäminen
- ✓ Kuntalähettilästoiminta
- ✓ Kunta tulee kylään -malli
- ✓ Kilpailut
- ✓ Tarinallistaminen
- ✓ Vaikuttajayhteistyö
- ✓ Kohderyhmien määrittely, esim. paluumuuttajien houkuttelu

Somevaikuttajien opintomatka maalle!
ke 7.6. – pe 9.6. Etelä-Pohjanmaalla
#vaikuttajakylässä

Arttu Mustonen
@mustarttu

Venla Anttila
@perunavenla

Hanne Valtari
@lahiomutsi

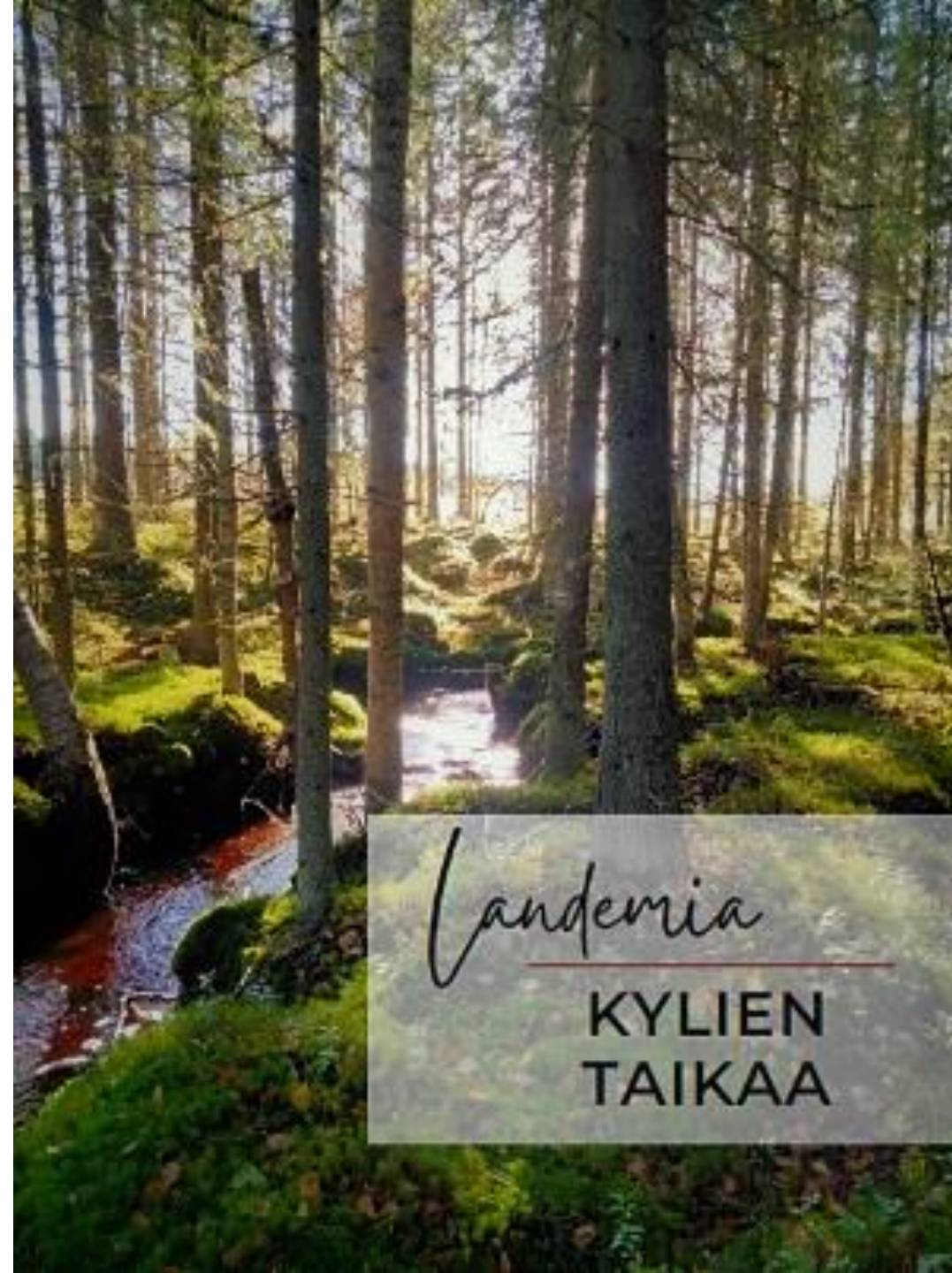
Ina Lähteenmaa
@inanen

Ronja Alatalo
@rakkaudellaronja

Suomen Kylät **into** **TOISKA** **JOKIPUUN PELLAVA 1920** **EUROOPAN UNIONIN OSARHOITAMA** **VOIHAN VUOHIT**
Vanha Markki **Suupohja** **Kauhajoki** **Liiveri** **KURIKKA** **Ilmajoki** **Kurikan hakatehdas**

Alueellisten brändien luominen ja vahvistaminen

- ✓ Paikallisen identiteetin ja brändin kehittäminen alueen vetovoimaisuuden nostamiseksi. Esim. alueen historian, luonnon ja perinteen tuomista esiin > houkutellaan erityisesti niitä, joita kiinnostaa maaseudun arvot ja elämäntapa.
- ✓ Kotisivut, logot, visuaalinen ilme, viestintä
- ✓ Omien kotikyläiden "parhaudet" ja tekijät, jotka erottavat juuri nämä kylät muista, esim. "Parasta mun kylässä" -julkaisu



Asumismahdollisuuksien monipuolistaminen

- ✓ Vuokra-asumisen lisääminen
- ✓ Erilaiset asumisen muodot
 - Yhteisöllinen asuminen
 - Minitalot
 - Ekokylät
 - Moduuliasuminen
- ✓ Asumalla omaan kotiin –konsepti
- ✓ Käyttöoikeuden luovutus

Monipaikkaisuuden mahdollisuudet

- ✓ Vapaa-ajanasukkaiden aktivointi ja opastus käyttötarkoituksen muutokseen
 - ✓ Mökistä kodiksi -oppaita vapaa-ajan asukkaille
 - ✓ Matalan kynnyksen neuvontaa
- ✓ Viipymien pidentäminen
 - Joustava varhaiskasvatus ja perusopetus

Kelluvia asuinalueita suunnitellaan Helsinkiin ja maailmalle – toteutuksessa paljon kysymyksiä

Tuhansien järvien maassa olisi tilaa kelluville taloille.

RIINA KARVONEN

Kelluva asuminen ei sinänsä ole uusi ilmiö. Esimerkiksi Amsterdamissa asuntoilivat ja kelluvat rakennukset ovat osa kaupunkikuvaa. Tukinuittoyhteisöissä Brittiläisessä Kolumbiassa Kanadassa asuttiin kelluvissa asunnoissa jo 1800-luvun lopulla. Seattlesta Yhdysvalloissa kelluva asuminen on jo pidempään ollut normaalia.

Stomessa kelluvan asumisen edelläkävijyyttä on testattu Loviisan asuntomessuilla tänä kesänä. Talo Lovisea on rakennettu betoniponttonien varaan ja uittettu paikalleen kelluvan kadun varteen.

Joitakin asuinkäyttöön tarkoitettuja kelluvia taloja on Suomessa ollut, mutta Loviisaan tehty talo on ensimmäinen ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu. Taloja on tarkoitus tulla kadun varteen vielä kahdeksan lisää.

Laajemmassa mittakaavassa kelluvaa asumista suunnitellaan Helsingin Verkkosaareen. Sinne on kaavoitettu 41 kelluvan asunnon asuinalue. Myös Helsingin Ruoholahteen on suunnitteilla kelluvia kerrostaloja. Toteutuessaan ne olisivat maailmankin mittakaavassa poikkeuksellinen kokonaisuus.

Toistaiseksi kaavoitus ja rakentamiseen liittyvät säädökset on tehty maalla olevia ja paikallaan pysyviä rakenteita varten. Kelluvan rakentamisen tapauksessa se aiheuttaa ongelmia esimerkiksi vesialueen omistukseen ja asemakaavoituksen liittyen. Kelluvassa rakentamisessa on



Asuntomessuilla Talo Lovisea on ensimmäinen yhdeksästä kelluvan kadun varteen suunnitellusta talosta.

Aallakon lisäksi jäät, tuulet, lumikuorma sekä henkilöiden liikkeet sisällä asunnossa voivat vaikuttaa asumuksen vakauteen.



Kelluva talo voidaan rakentaa esimerkiksi betoniponttonien tai teräsrungon päälle. Haasteita talotekniikkaan aiheuttaa se, että liitokset täytyy tehdä jonkin verran joustaviksi.

MARJA SEPPÄLÄ

kalo, jonka päälle talo rakennetaan. Tällaisessa betonirunkoisessa talossa varsinainen talo on usein puuta.

Teräsrunkoinen talo taas voi muistuttaa rakenteeltaan proomua. Tällöin rakentaminen lähestyy laivanrakennustekniikkaa.

Ponttonien päälle rakennettaessa taas talonrakennuksessa hyödynnetään vesirakennustekniikkaa. Useimmiten polystyreenitäytteisiä betoniponttoneita voidaan käyttää isompikin rakennusten pohjana. Teräs- tai muoviponttoneita taas käytetään harvemmin pidempiaikaiseen asumiseen tarkoitettuihin rakenteisiin.

Asuntomessujen teettämän selvityksen mukaan lukuisten järvien maassa sisävedet olisivat otollinen paikka kelluvalle rakentamiselle. Järvissä vedenpinnan korkeusvaihtelu on pienempää ja sään vaikutukset merenrantaa vähäisempiä.

Selvityksen toteutti Sweco. Toteuttamista johtanut Sweco Senior Advisor **Lasse Rajala** pitää kelluvaa rakentamista ekologisena ratkaisuna moniin haasteisiin.

”Suomessa kelluvaa rakentamiseen ohjaisina tekijöinä voidaan nähdä kaupunkien rantatonttien korkeat hinnat, turvallisten rakentamiskorkeuksien asettamat haasteet ja lisäkustannukset rannikkoseuduilla, mahdollisuus tiiviseen rakentamiseen sekä ympäristöalueen häiritseminen, ekologinen ja muuntojoustava rakentamistapa”, Rajala sanoo.

Maailmanlaajuisesti kelluvaa rakentamista esitellään ratkaisua nousevan merenpinnan alle jääville asuinalueille. Se voisi olla myös vaihtoehto täyttömaalle rakentamiselle. Esimerkiksi Singaporessa tarvittaisiin yli 5000 hehtaaria lisää maata vuoteen 2030 mennessä, jos väestökasvuunneustet toteutuvat.

edelleen kuitenkin paljon kysymyksiä.

Asuntomessujen teettämän selvityksen mukaan esimerkiksi rakennusten vakaus vaatii tutkimista. Aallakon lisäksi jäät, tuulet, lumikuorma sekä henkilöiden liikkeet sisällä asunnossa voivat vaikuttaa asumuksen vakauteen.

Rakentamisen osalta suurin haaste on talotekniikan kuten vesien ja viemärvierintien vetämisessä. Kelluva rakennus elää jonkin verran, joten liitoksiäkin ei voi tehdä liian kiinteinä.

Kelluminen voidaan toteuttaa muutamalla eri tavalla. Esimerkiksi Alankomaissa tehdään yleensä betonista vesitiivis kau-

Minitaloista uutta sykettä Pihtiputaalla

Pihtiputaan kunta etsii ratkaisuja monipaikkaiseen asumiseen.

Tuija Siidorow



Pihtipudas selvittää mahdollisuutta tehdä minitalojen kortteli keskustan alueelle. Modernilla asumisratkaisuilla toivotaan olevan vaikutusta elinvoimaan ja siihen, että avoinna oleviin työpaikkoihin löytyy hakijoita.

Kunnassa on havahduttu siihen, että suuri osa vuokra-asutokannasta on vanhaa. Energiaratkaisut tai kunto eivät enää vastaa odotuksia. Asunnot pysyvät tyhjiillään.

Kun yhden tai kahden ihmisen taloudet ovat yleistyneet ja monipaikkaista työtä tehdään entistä enemmän, voivat minitalot olla ratkaisu tilanteeseen.

—On selvä, että ihmisten muuttamista tänne vaikeuttaa se, ettei ole kivoja vuokra-asuntoja. Pihtiputaan kunnan aluearkkitehti **Helena Raatikainen** sanoo.

Minitalojen on ajateltu houkuttavan muun muassa edullisella vuokra- tai hankintahinnalla.

”

Ihmisten muuttamista tänne vaikeuttaa se, ettei ole kivoja vuokra-asuntoja.

Helena Raatikainen

la. Rakentamisen kallistuminen vaikeuttaa tätä tavoitetta. Toisaalta Raatikainen ajattelee, että nyt voi olla hyvin saatavissa tekijöitä.

Minitalot kiinnostavat muitakin maaseutukuntia. Pihtipudas on ollut moottorina mahdolliselle yhteishankkeelle, joka voisi tuoda kustannussäästöä. Arkkitehti **Siiri Turpeinen** on ollut yhteydessä kuntiin maakuntarajojen yli.

—Haapajärvi, Reisjärvi ja Vesanto ovat innostuneita, Turpeinen kertoo.

Maakunnan rajat ylittävä yhteistyö tarkoittaa sitä, että kukin kunta hakisi omalta alueeltaan kehittämisrahaa.

Hankerahan saaminen yhden talon pilottihankkeelle on olennaista. Ei tätä muuten saada käynnistymään, Helena Raatikainen sanoo.

Minitalojen on ajateltu houkuttavan muun muassa edullisella vuokra- tai hankintahinnalla.

Kunta on hakenut 5000 euron esiselvitysrakaa. Sen turvin tehdään tämän vuoden loppuun mennessä selvitystä hankkeen laajuudesta ja valmistelusta varsinainen hankesuunnitelma.

Hankkeelle on kunnanvaltuuston tuki, valikei varsinaisia päätöksiä vielä ole. Pihtiputaalaisryhmä kävi tutustumassa aiemmin minitaloihin Pääkkölän alueella, jonne mahtuisi 6–7 minitaloa. Töihin tulevien lisäksi minitalo voisi soveltaa esimerkiksi eläkeläisille.

—Eri kunnissa voi olla erilaiset tarpeet. Ne selvitetään ensin, Turpeinen sanoo.

Minitalot voivat olla yksi esi-



HELENA RAATIKAINEN

Pihtiputaalaispäättäjiä tutustui minitaloihin Pääkkölän alueella.

merkki yhteisöasumisesta, jos niillä on esimerkiksi yhteiset pihat-alueet grilleineen. Vuokra-asumisen lisäksi voi olla myös omistusasumista tai jokin uusi omistuspohjajamooto.

”

Modernilla ihmisellä on vaatimustasoa.

Olli Oivanen

Tyhiä asuntoja on Pihtiputaalla nykyin. Helena Raatikaisen mukaan pitää uskaltaa harkita myös vanhentuneen ja tyhjiillään olevan asutokannan purkamista.

—Pihtiputaalta ja Viitasaarelta käytiin aiemmin puurakentamisen opintomatalla Norjassa. Siellä kuulin useaan kertaan, miten tärkeää on saada uusia, hyviä rakentamisen esimerkkejä, highlightteja, Raatikainen sanoo.

Myös kunnan elinvoimapaallikk **Olli Oivasen** mukaan uusratkaisut rakentamisessa voivat olla erittäin merkittävä signaali veto- ja pito-voiman näkökulmasta.

—Modernilla ihmisellä on vaatimustasoa. Moni voi asua moni-

paikkaisesti niin, että on työpaikkakunnalla vain viikot. Pienempi tila riittää, mutta laadukas asuminen ja vapaa-ajan viettäminen ovat silloinkin keskiössä.

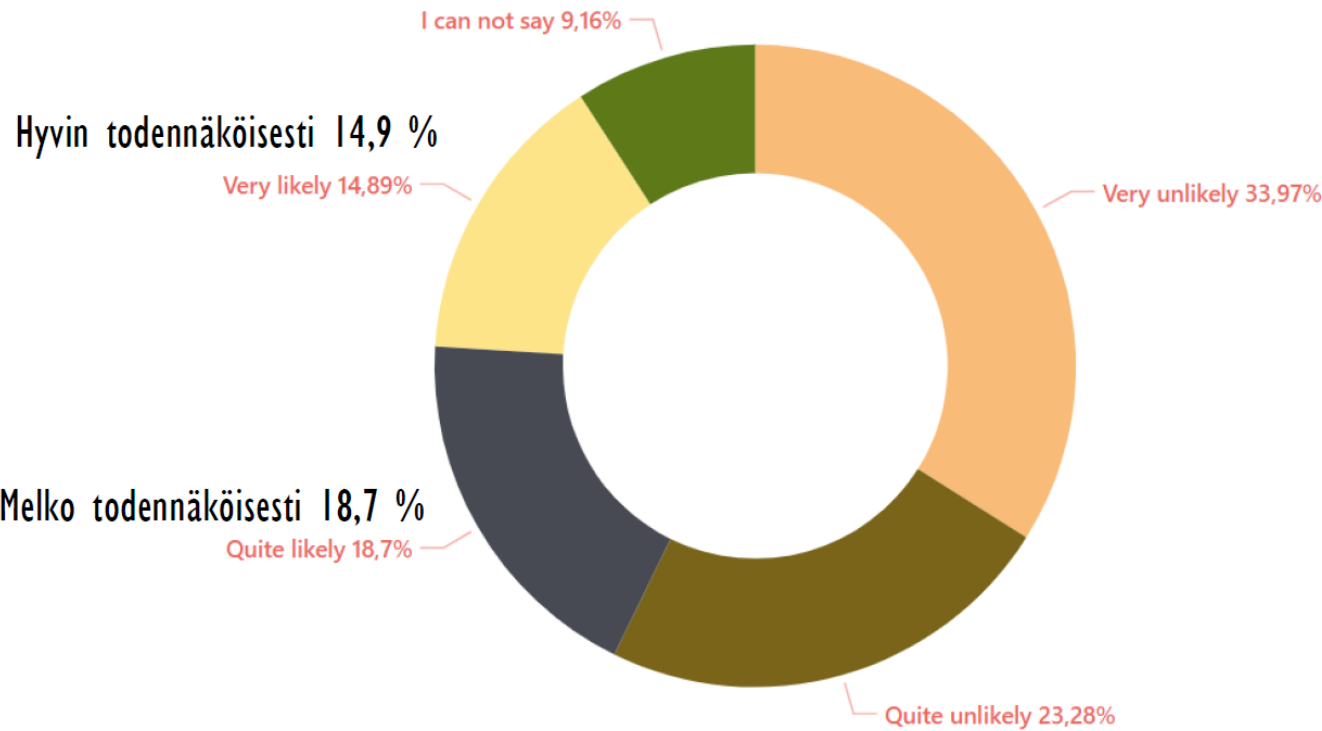
—Ei enää tehdä työtä niin, että viikon yöt nukutaan rintamamiestalon vinttikammarin betekalla, Oivasen sanoo.

—Minitaloasuminen nivoo yhteen suuret megatrendit. On kestävän kehityksen mukaista, kun ei ole turhia neliöitä. Lisäksi etätyö mahdollistaa maaseutuasumisen, hän luettelee.

Hän pitää mahdollisena sitäkin, että talot voisi rakentaa siirrettäviksi. Silloin ne eivät olisi tiettyyn paikkaan lopullisesti sidottuja, vaan seuraisivat aluekehitystä.

Potentiaalisten muuttajien määrä 33,6 %

How likely would you move to the area of your holiday home permanently?



Todennäköisiä muuttajia 88 / 262 vastaajasta yht. 33,6 %

Monipaikkaisuus-hanke - Savogrow



Monipaikkaisuus

- ✓ Kolmannes monipaikkaisista on kiinnostunut muuttamaan alueelle, jossa heidän vapaa-ajan asuntonsa sijaitsee
- kertoo kuntien ja kylien kannalta merkittävästä potentiaalista, jota tulevien vuosien haastavassa väestökehitystilanteessa ei kannata hukata
- Kuntien aktiivinen rooli mökkien käyttötarkoitusten muutoksissa
- ✓ On helpompaa saada uusia asukkaista heistä, joilla jo on jonkinlainen side tai juuret alueella!
- ✓ Monipaikkaiset vapaaehtoistoimijoina ja projektihommissa



Vapaa-ajan asunnon muuttaminen kodiksi

Vietätkö vapaa-ajan asunnolla enemmän aikaa kuin varsinaisessa kodissa? Ja kiehtooko elämä maaseudulla yhä enemmän? Et ole yksin. Moni kaltaisesi miettii vapaa-ajan asunnon muuttamista virallisestikin vakituiseksi asunnoksi. Silloin voit myös käyttää kunnan palveluja kuten muutkin asukkaat.

Yleensä muutos onnistuu, vaikka hieman töitä prosessi vaatii – onhan kyse monista tärkeistä säännöistä, jotka liittyvät ympäristön-suojeluun, kaavoitukseen ja turvallisuuteen. Me Sysmässä neuvomme prosessin eri vaiheissa, ja yhdessä asia sujuu helpommin. Näin se menee:

1. Pyydä alustava arvio kunnan rakennustarkastajalta

Kunnan rakennustarkastaja katsoo perustiedot vapaa-ajan asunnostasi, ja antaa tulkinnan siitä, miten sen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi onnistuu.

Tee tiedustelu internetissä: Lupapiste.fi
Tässä vaiheessa tarvitaan vasta vapaa-ajan asuntosi osoite.



Vinkki!
Voit myös antaa hakemuksesi päätösnäyttelijän hoitaa koko prosessin puolestasi alusta asti.



Lupapiste.fi
Kysyt neuvoa ja hoidat paperityöt yhdessä paikassa

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen kodiksi tapahtuu rakennusvalvonnan kautta. Sysmän rakennusvalvonnassa on käytössä sähköinen lupa-asiointi. Lupapiste.fi on asiointipalvelu, jossa voidaan hakea rakentamisen lupia ja hoitaa niihin liittyvä asiointi sähköisesti.

Luopioinen - maaseutuasumisen kehitystyön malliesimerkki

- ✓ Sadan tonnin talot
- ✓ Modernit mummonmökkit
- ✓ Pöllökartano
- ✓ Viherkostiala
- ✓ Vanhasta uutta
- ✓ Minitalot

Asuminen - Luopioinen



Haasteet ja kehitettävää

- ✓ Kylä-kunta yhteistyö
 - Tärkeää paikallisissa tai alueellisissa hankkeissa on, että kunta/kunnat saadaan sitoutumaan kehittämiseen ja pystytään luomaan ns. innovatiivinen ilmapiiri, jossa yhteistyössä ja rohkeasti kehitetään ratkaisuja maallemuuton edistämiseksi > hankkeelta ja hankevetäjiltä tämä vaatii aktiivista yhteydenpitoa kuntien ja muiden sidosryhmien kanssa
 - Kuntien suhtautuminen maallemuuttotyöhön vaihtelee. Samoin maakunnallinen yhteistyö.
- ✓ Oikeat yhteistyötahot tavoitteisiin pääsemiseksi
- ✓ Toimijoiden mukaan saaminen ja sitouttaminen
- ✓ Kylien asumistarjonta ei vastaa kysyntää
- ✓ Viestintä: sekä toimijoiden että maallemuutonkohderyhmien tavoittaminen, oikeat kanavat

Haasteet ja kehitettävää

- ✓ Toiminnan vahva koordinointi (vapaaehtoistyön erityispiirteet)
- ✓ Pitkäjänteinen työ
- ✓ Siteitä paikkakunnalle omaaviin (entiset asukkaat, paikkakunnalla mökkeilevät, toisen/kolmannen polven paikkauntalaiset) pitäisi pystyä paremmin olemaan yhteydessä.
- ✓ Kehittäminen jatkuvana toimintamallina: hankkeilla tulee olla jatkumo > tehokkuutta kehittämiseen! Lisäisi myös kyläläisten, kuntien sekä muiden toimijoiden sitoutumista



Maaseudun vetovoimaa ei rakenneta vippaskonsteilla – viihtyvyyden määrittää koko yhteisö

Käytännössä yhteisöllä ja sen kaikilla jäsenillä on merkittävä rooli uusien asukkaiden juurruttamisessa, kirjoittaa viestinnän asiantuntija Minna-Marika Kumpulainen.

Maaseutukuntien vetovoima on enemmän kuin palveluita, kunta politiikkaa ja kauniita maisemakuvia somessa. Lopullisen ratkaisun maalle muuttajien viihtymisestä tekee yhteisö. Poliittisilla päätöksillä rakennetaan seiniä, palveluilla asiakaskokemuksia ja viestinnällä mielikuvia, mutta yhteisö luo sen tärkeimmän: seinien sisäisen kulttuurin.

Maaseudun vetovoimaa ei rakenneta vippaskonsteilla – viihtyvyyden määrittää koko yhteisö - Lukemisto - Maaseudun Tulevaisuus 18.3.2024



Kyse on jostain paljon syvemmästä: johonkin kuulumisesta. Ihmisen on tärkeää kokea olevansa osa jotain porukkaa. Sosiaalisuutemme määrä ja tavat vaihtelevat, mutta harva haluaa olla tyystin yksin. Kokemus yhteisöllisyydestä vaikuttaa siihen miten voidaan ja minne asettaudutaan.

Paljon sanelee siis se, miten ihminen kokee ja miltä ihmisestä tuntuu. Hauskoilla ja oivaltavilla sometempauksilla voidaan herättää tunteita ja rakentaa maaseutukuntien imagoa, mutta todelliset kokemukset ja pysyvät mielikuvat syntyvät aidossa ympäristössä ja vuorovaikutuksessa muiden kanssa. Siksi yhteisöllä ja sen kaikilla jäsenillä on merkittävä rooli uusien asukkaiden juurruttamisessa.



Olisiko maallemuuttotrendin jatkuminen pelastettavissa sillä, että maaseutukunnissa myös yksilöt tunnistaisivat oman mahdollisuutensa olla se, joka voi pieninkin teoin vaikuttaa myönteisesti uusien asukkaiden viihtymiseen? Kulttuurinmuutosta pohtiessa voisi auttaa kysymys: millaisin sanoin ja teoin juuri sinä luot tunnelmaa yhteisten seinien sisälle?

Lisätietoa

Opas kyläkummitoiminnan käynnistämiseen

https://suomenkylat.fi/content/uploads/2023/06/kylakummi_esite.pdf

Oma rintamerkki kyläkummeille

[Ylpeydellä kylästä -tuotteet \(dprint.fi\)](#)

[Polku kylään - kyläkummitoimintaa Hämeessä \(hameenkylat.fi\)](#)

<https://www.torstai-lehti.fi/2022/06/21/kylakummit-toivottavat-soinin-uudet-asukkaat-tervetulleiksi/>

[Kyläkummi auttaa maallemuuttajaa löytämään hiihtoladut tai vaikka polttopuita – Jaana Kauranen ryhtyi kyläkummiksi muutettuaan maalle | Yle](#)



Kyläkummitoimintaa eri puolilla Suomea

- ✓ Soinin kyläkummit
Soinin kyläkummit | Soini
- ✓ Evijärvi Evijärven kyläkummit ja kylät - Evijärven kunta (evijarvi.fi)
- ✓ Säkylä
Kyläkummitoiminta - Säkylä-seura ry (sakyla-seura.fi)
- ✓ Sysmä paluumuuttokummi
- ✓ Puumala muuttoagentti
Puumala kodiksi -hanke | Puumala
- ✓ Heinola muuttokummi
Koti virran varrelta - heinolanuutiset.fi
Heinolan muuttokummit_esite
- ✓ Punkalaidun
Punkalaitumen kunta (punkalaidun.fi)
- ✓ Janakkala
Jaana on Janakkalan ensimmäinen kyläkummi - Tarinoita Janakkalasta
- ✓ Keitele kuntakummit
Kuntakummit - Keitele
- ✓ Hämeenlinna
Kyläkummitoiminta - Hämeenlinna (hameenlinna.fi)

Linkkejä ja vinkkejä 1/2

- [Maaseutupolitiikka.fi | Maaseutubarometri](#)
- [Polku kylään - Hämeen Kylät ry](#)
- [Talo Maalta - Yhdelle autio, toiselle unelma](#)
- [Asuinalueiden hakukone | Hoods.fi](#)
- [Maalleasumaan.fi - Suomen Kylät ry \(suomenkylat.fi\)](#)
- [Landemia - Kylien taikaa](#)
- [Kyläbrändäysohjekirja \(wordpress.com\)](#)
- [Ylpeydellä kylästä-tuotteet Suomen Kylät ry - Finlands Byar rf \(dprint.fi\)](#)
- [Monipaikkaisuus-hanke - Savogrow](#)
- [Asuminen - Luopioinen](#)
- [Historian ensimmäinen maaseudun manifesti julki - maaseutuleirillä käynnistettiin maaseudun uudelleenbrändäys - Uutiset \(suomenkylat.fi\)](#)
- [Maaseudun brändikirja valmistui Maaseutuleirillä 2024 - Uutiset](#)

Linkkejä ja vinkkejä 2/2

Asumiskokeilut

- [Nuoria somevaikuttajia houkutellaan ilmaisella asunnolla kesäksi pohjoiseen Keski-Suomeen – tavoitteena saada alueelle julkisuutta ja uusia asukkaita | Yle](#)
- [Polku kylään -asumiskokeilu toi mukanaan uusia kokemuksia ja tuttavuuksia - Hämeenlinna](#)
- [Sopivien asuntojen puute torppaa monen maallemuuttohaaveet – perheiden lisäksi moni sinkku halajaa maaseudun rauhaan - Uutiset - Maaseudun Tulevaisuus](#)
- [Helsinkiläinen valokuvaaja kokeili ilmaista etätyölomaa Savossa – Suonenjoki tarjosi hotelliyöt, työtilan ja harrastusmahdollisuudet \(yle.fi\)](#)
- [Kiinnostaako asua kesä vanhassa töölöläistalossa? Aino Mielo, 19, haluaa vaihtaa asuntoa jonkun kanssa ja lähteä itse ihmettelemään maakuntia - Helsinki | HS.fi](#)

Mökistä kodiksi

- [Näin muutat vapaa-ajan asuntosi vakituiseksi asunnoksi - Sysmä \(sysma.fi\)](#)
- [Kesäasunnon muuttaminen ympärivuotiseksi Leppävirralla by Majasaari – Issuu](#)
- [Mökin käyttötarkoituksen muuttaminen | Laiturilla - Laiturilla-hanke](#)
- [Puumala kodiksi -hanke | Puumala](#)
- [Mökistä kodiksi - Pertunmaa](#)
- [Yhä useampaa kiinnostaa mökkinsä muuttaminen vakituiseksi asunnoksi – maalle muuttaja ei aina kaipaa edes vesivessaa \(yle.fi\)](#)

Tulossa! Maaseudun brändikirja



[Maaseudun brändikirja valmistui Maaseutuleirillä 2024 - Uutiset](#)

KIITOS!

#YlpeydelläKylästä



**Suomen Kylät
Finlands Byar**



MaalleKo

johanna.niilivuo@suomenkylat.fi

facebook.com/maallemuuttoasiantuntijajohanna.niilivuo/

instagram.com/johanna_suomenkylat/

www.linkedin.com/in/johannaniilivuo/

045 341 0384

suomenkylat.fi

facebook.com/suomenkylat

instagram.com/suomenkylat

twitter.com/suomenkylat

tiktok.com/@suomenkylat